



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

(четвертого созыва)

от 11.11.2021

№ 163/45

г. Лабинск

**О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения  
Лабинского района от 24 ноября 2010 года № 74/19 «Об утверждении  
положения «О порядке управления и распоряжения объектами  
муниципальной собственности Лабинского городского поселения  
Лабинского района»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 166-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2021 года № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества», а также руководствуясь подпунктом 5 пункта 1 статьи 26, Устава Лабинского городского поселения Лабинского района Совет Лабинского городского поселения Лабинского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 ноября 2010 года № 74/19 «Об утверждении положения Положение «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Лабинского городского

поселения Лабинского района», изложив статью 6.3.1 раздела 6 положения «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района» в новой редакции:

«6.3.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования (далее - Договоры) может быть осуществлено по общему правилу только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в отношении следующего муниципального имущества:

- не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

- закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления у муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных, казенных автономных учреждений и которыми они могут распоряжаться только с согласия Администрации.

Заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников государственных или муниципальных организаций культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности государственных или муниципальных организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей указанных организаций культуры.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.

Заключение Договоров путем проведения торгов в форме конкурса может быть осуществлено только в отношении видов имущества, перечень которых утвержден федеральным антимонопольным органом.



Организатором конкурсов и аукционов (далее - Организатор) являются:  
при проведении конкурсов и (или) аукционов на право заключения Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон), - Администрация;

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в части 3 статьи 17.1 Закона, - уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное казенное учреждение, муниципальное автономное учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности.

Организатор вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов и (или) аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются Организатором.

Заключение договоров осуществляется Организатором».

2. Отделу по организационной работе администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Чижиков В.А.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам экономики, бюджета, финансам, налогам, законности (Шебзухов Р.Ш.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района

Глава Лабинского городского поселения  
Лабинского района



М.И. Артеменко

С.В. Шермет